



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 октября 2017 года № 621-рп

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р, во исполнение пункта 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 июля 2017 года № Пр-1329 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 22 июня 2017 года, руководствуясь законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

Внести в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Назначить ответственным за реализацию плана-графика заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Д.В.Шаповала.».
2. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, публиковать информацию о ходе реализации плана-графика.».

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

5.1. Утвердить до 30 октября 2017 года муниципальные планы-графики по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – муниципальный план-график), по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р, и индивидуальные паспорта граждан по форме согласно приложению 2.

5.2. Назначить ответственных за реализацию муниципальных планов-графиков.

5.3. Ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным, направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры актуализированный муниципальный план-график и информацию о ходе его реализации.».

4. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к распоряжению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры  
от 8 августа 2017 года №490-рп

**План-график**  
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,  
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№ п/п	Наименование проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	г. Нефтеюганск, жилой район «Нефтяников», 11 микрорайон, дом 45	3 4, в том числе: 1 участник долевого строительства	ООО «ДСК-2»	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							1. Содействие гражданам в оформлении правоустанавливающих документов на жилые помещения 2. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	до 20 декабря 2017 года  в течение 10 дней с даты подачи заявления (до 30 декабря 2017 г.)	Получение гражданами выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ней			

2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, в 10 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Лангасас, ул.Комсомольская, №27, по направлению на юго-восток	3 Участника жилищно-строительного кооператива	22	ООО «Восстановление»				3. Обращение граждан в суд с заявлением об оформлении правоустанавливающих документов на жилые помещения 4. Проведение судебных процедур 5. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	до 1 ноября 2017 года  до 10 января 2018 года в течение 10 дней с даты подачи заявления (до 22 января 2018 г.)	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности					
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр.33	29	ООО «Формат плюс»					1. Проведение итоговой проверки  2. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	в течение 23 дней после обращения застройщика  до 30 декабря 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право					





7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, в 11 м от территории многоквартирного жилого дома, расположено по адресу: г.Лангепас, ул.Комсомольская, №27, по направлению на юго-восток	16	ООО «Восстановление»	-	-	-	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта 2. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	до 1 августа 2018 года в течение 10 дней с даты подачи заявления	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	-	-	-	-
8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр. 11А	19	ООО «Золчий»	-	-	-	1. Государственная регистрация незавершенного строительства объекта 2. Поиск инвестора-застройщика 3. Обращение инвестора в суд с заявлением о намерениях 4. Проведение судебных процедур 5. Передача объекта инвестору для завершения строительства 6. Завершение строительства объекта и ввод в эксплуатацию 7. Оформление гражданами в Росреестре права собственности на жилые помещения	до 22 ноября 2017 года до 22 ноября 2017 года до 6 декабря 2017 года до 6 февраля 2018 года В течение 14 дней с момента вступления в силу судебного решения до 20 декабря 2018 года в течение 10 дней с даты подачи заявления	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности.	-	-	-	-

9	ул. Чехова- Островского- Шевченко- Маяковского, дом № 3, секция №1,2,3,4 в 77 квартале г. Ханты- Мансийска	10	ООО «Иргыш- Гидроспец- строй»	-	-	-	1. Подготовка судебных исков 2. Проведение судебных процедур	до 20 декабря 2017 года	1. Установление сторонни- ответчика. 2. Признание права на получение компенсации фактически понесенных гражданами расходов.	-	-
10	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Энгельса, 23	1	ООО «Ханты- Мансийс кое строитель ное управление »	-	-	-	1. Компенсация фактически понесенных расходов дольщика (выкуп договора) 2. Поиск инвестора для завершения строительства	до 31 декабря 2017 года  до 31 декабря 2017 года	Компенсация инвестором фактически понесенных расходов дольщика.	-	-
11	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Приобье, ул. Крымская, д. 43А	1	ООО «ЭкоКом- плекс»	-	-	-	1. Заключение инвестором- застройщиком с гражданином договора инвестирования средств в строительство нового жилого дома	до 1 декабря 2017 года	Выполнение обязательств перед гражданином в соответствии с договором инвестирования средств в строительство нового жилого дома.	-	-

».

5. Приложение 2 изложить в следующей редакции:



«Приложение 2  
к распоряжению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры  
от 8 августа 2017 года № 490-рп

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Губернатора  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель муниципального  
образования Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

Д.В. Шаповал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Индивидуальный паспорт гражданина,  
пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, привлекающего  
денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов

Общие сведения:		
ФИО: _____		Контактные данные:
Документ, удостоверяющий личность: _____		Телефон: _____
_____		e-mail: _____
_____		Адрес места жительства: _____
Основания для включения в реестр:		
Реквизиты договора УДС		Описание объекта недвижимости:
Дата: _____		Адрес: _____
Дата гос. регистрации договора:		Стоимость объекта долевого строительства по договору руб.: _____
Номер: _____		Общая площадь объекта долевого строительства: _____
Наличие кредитного договора: __ да __ нет		Внесено денежных средств: _____
Наличие объектов недвижимости (жилых помещений) кроме объекта строительства __ да __ нет		_____
Информация о получении мер поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетной системы Российской Федерации:		
Наименование программы:		Признак (критерий):
Участником _____ (не) является		
Объем полученных средств, всего _____		—
в том числе на оплату договора УДС (кредитного договора)		—
Наличие собственности (жилые помещения, иные помещения, земельные участки):		
наличие жилых помещений кроме	наличие иных помещений кроме:	наличие земельного

объекта строительства: ___ да ___ нет	объекта строительства ___ да ___ нет	участка: ___ да ___ нет
Индивидуальные мероприятия по решению ситуации:		
Мероприятие:	Срок реализации:	Ожидаемый результат:

Заместитель руководителя  
муниципального образования  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры

(подпись)

Ф.И.О.

Гражданин, пострадавший  
от действий (бездействия) застройщика

(подпись)

Ф.И.О.».

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин